



VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	265
2. Vyhlášovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel licitace)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej chaty 68 m2, pozemek 1194 m2 Horní Lhota			
Předmět licitace:	Prodej chaty 68 m2, pozemek 1194 m2 Horní Lhota			
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	obec	Horní Lhota	část obce	
	katastrální území	Horní Lhota u Ostravy	LV	730
	stavba	Budova pro rodinnou rekreaci č. ev. 1042	pozemky	St. 325 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 63 m2, součástí je stavba pro rodinnou rekreaci, pozemek p.č. 635/3 – ostatní plocha 1131 m2
Popis inzerce:	PROHLÍDKY: Sraz vždy před budou objektu v termínu prohlídky. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu s označením „MARIA“ v žádané a klidné lokalitě Horní Lhota (okres Ostrava-město). Tento zrekonstruovaný objekt k dispozici 3+1 a podlahová plocha 68 m ² stojí na velkorysém slunném pozemku o výměře 1 194 m ² . Chata nabízí perfektní zázemí pro rodinnou rekreaci, víkendové úniky i možnost celoročního odpočinku s výbornou dostupností do Ostravy. Architektura a uspořádání objektu • Konstrukce a exteriér: Chata kombinuje vkusnou dřevěnou fasádu v obytném patře s pevným, částečně zapuštěným suterénem. Objekt má nová okna a zastřešený hlavní vstup, ke kterému vede kamenné schodiště. • Zahrada a venkovní využití: Rozlehlý pozemek poskytuje naprosté soukromí. Pod			



	<p>úrovně obytného patra se nachází dlážděný a krytý prostor ideální pro klidné venkovní posezení, chráněný před sluncem i deštěm. Interiér s dispozicí (3+1) Vnitřní prostory jsou čisté, světlé, kompletně vymalované a připravené k okamžitému nastěhování. • Obývací pokoj: Útulná společenská místnost s širokým oknem zajišťujícím dostatek denního světla. Prostor je zařízený pohodlnou rohovou sedací soupravou, konferenčním stolem, televizí a zachovalou přední stěnou v dekoru dřeva. • Ložnice / Pokoj pro hosty: Velmi prostorná místnost, která pohodlně pojme dvě samostatná lůžka, další pohovku, jídelní stůl se židlemi a masivní šatní skříň. Ideální jako zázemí pro celou rodinu. • Koupelna a WC: Hlavní koupelna v obytném patře disponuje vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a toaletou. Technické a suterénní zázemí Obrovskou devizou této chaty je její praktické suterénní podlaží, které výrazně rozšiřuje možnosti využití objektu: • Technická místnost s vodárnou: Plně funkční a moderní zázemí pro správu vody. Nacházíte se zde domácí vodárna (tlaková nádoba s čerpadlem) napojená na vlastní 17m hluboký vrt, velkokapacitní elektrický bojler pro ohřev vody, umyvadlo a druhá samostatná toaleta se umyvadlem. • Dílna a sklad: Prostorná suterénní místnost s oknem slouží jako perfektní dílna pro kutily nebo bezpečné úložiště pro zahradní techniku ??(sekačku, křovinořez), gril, nářadí, kola či zahradní nábytek. Inženýrské sítě a komfort Nemovitost prošla zásadní modernizací. Má kompletně nové rozvody elektřiny v mědi a nové rozvody vody. Vytápění je řešeno ústředním topením s deskovými radiátory napojenými na elektrokotel. Vedle vlastního zkolaudovaného vrtu je chata připojena také na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky.</p> <p>Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce formou výběrového řízení nabídek kupní ceny ze strany zájemců o koupi, pokud bude v zájmu více osob předmět prodeje koupit. Cena, která je inzerována může být navýšena protinabídkou vyšší celkové kupní ceny zájemcem ve výběrovém řízení. Pro účast na prohlídce se zaregistrujte v portálu. Některé fotografie a videozáznamy v tomto inzerátu byly digitálně upraveny nebo vytvořeny pomocí nástrojů umělé inteligence (AI) za účelem vizualizace budoucího potenciálu nemovitosti (virtual staging).</p>
4. Odhad ceny:	3 680.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	3 480.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	50.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **: 123-1949910267/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **265 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.



Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodávaného předmětu výběrového řízení a je odměnou portálu.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.

Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dnů** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení LIMITNÍ CENY, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 pracovní dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 pracovní dny možnosti opravy nabídky a zároveň v této lhůtě 3 pracovních dnů na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo LIMITNÍ CENY výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 5.11.2026, od 9:00 hod
11. Datum ukončení výběrového řízení : 19.11.2026 do 15:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.



- 13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti:** nejpozději do 18.11.2026 23:59 hod
- 14. Termín pro složení jistoty:** nejpozději 18.11.2026 23:59 hod
- 15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení:** Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.
- 16. Podmínky účasti v licitaci:**
- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
 - ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.
 - ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
 - ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.
 - ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.
- 17. Termíny prohlídky:**
- PROHLÍDKY: Sraz vždy před budou objektu v termínu prohlídky.**
- Pro prohlídku se zaregistrujte v portálu, sraz vždy na místě před nemovitostí.
- Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz**
- 18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění:** Stav nemovitosti odpovídá inzerci a opotřebení.
- 19. Závady či oprávnění zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky:** BEZ ZÁPISU
- 20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví:** nejsou plánována.
- 21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá:** BEZ ZÁPISU



22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

-----konec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 29.10.2026